

Friedhofsgebäude - Optimierung



Herausforderung

Gebäude sind eine der größten Kostenpositionen des Friedhofes. Durch ihre Pflege, Instandhaltung, ihren Energieverbrauch und nicht zuletzt durch ihre Abschreibungen entstehen dem Friedhof jährlich erhebliche Kosten. Diese zumeist steigenden Aufwände müssen auf den Gebührenzahler umgelegt werden.

Darüber hinaus befinden sich vielerorts die Friedhofsgebäude in einem schlechten Zustand, der dem Pietätsanspruch der Hinterbliebenen und der Würde einer Verabschiedungsfeier oft nicht mehr gerecht wird. In der Folge entscheiden sich immer mehr Kunden für

Verabschiedungsfeiern bei privaten Unternehmen. Die auflaufenden Gebäudekosten müssen dann in Zukunft auf noch weniger Kunden umgelegt werden. Diese Tendenz wird aufgrund von ohnehin rückläufigen Fallzahlen noch verstärkt.

Infolge des immer stärker werdenden öffentlichen Drucks, die Gebühren der Friedhöfe nicht weiter zu erhöhen, sind daher insbesondere die Gebäudekosten einer kritischen Überprüfung zu unterziehen. Oftmals sind die anfallenden Kosten zum Teil vermeidbar, ohne dass Abstriche in der Qualität gemacht werden müssen.

Lösung

Zunächst ist es notwendig, alle Gebäudekosten im Detail betriebswirtschaftlich zu analysieren. Der Vergleich relevanter Kennzahlen mit anderen kommunalen Friedhöfen ist hilfreich, um Kostensenkungspotenziale schnell und sicher zu identifizieren. Darüber hinaus sind auch die Prozesse und Strukturen der Gebäudebewirtschaftung zu betrachten. Ist dies abgeschlossen, sind individuelle Maßnahmen zur effektiven Kostensenkung zu entwickeln. Maßnahmen mit sehr kurzfristigem Investitionsrückfluss sind dabei besonders hoch zu priorisieren.

Bei der Optimierung von Gebäuden sind die Anforderungen des Kunden eine ganz wesentliche Einflussgröße. Daher ist es sinnvoll, für alle Standorte eine Kundenbedarfsanalyse zu erstellen. Sofern an einem Standort ein hoher Kundenbedarf vorhanden ist, sollten über die Maßnahmen zur Kostenreduzierung hinaus die Gebäude einfach und kostengünstig aufgewertet oder aber Stück für Stück saniert werden. Ist der Kundenbedarf gering, sind die Gebäude ggf. außer Betrieb zu setzen oder rückzubauen.

Ihr Nutzen

- » Findet für Sie die größten Potenziale zur Kostensenkung und ermöglicht Ihnen somit eine zielgerichtete Priorisierung und Maßnahmenplanung
- » Zeigt Ihnen den tatsächlichen Bedarf und den aktuellen Nutzen der Gebäude auf
- » Ermöglicht Ihnen, die Entscheidung über die Stilllegung von Gebäuden zu treffen
- » Reduziert Ihre Gebäudekosten ohne Leistungseinbußen
- » Ermöglicht Ihnen den schonenden Umgang mit Ressourcen
- » Erhöht das Kostenbewusstsein Ihrer Mitarbeiter
- » Wertet Ihre Gebäude auf, ohne langfristig mehr Kosten zu verursachen

ProMendos

 ...das Experten Team

Friedhofsgebäude, wie beispielsweise Aufbahrungs- und Trauerhallen, Unterkünfte der Beschäftigten oder auch Krematorien sind vielerorts nicht in einem angemessenen, pietätvollen Zustand und verursachen zudem erhebliche Kosten in der Unterhaltung.

Um die Attraktivität und die Wettbewerbsfähigkeit der Friedhofsgebäude und damit des Friedhofes insgesamt zu sichern, ist es notwendig, zielgerichtete Maßnahmen zur

Optimierung, Modernisierung und Kostensenkung zu entwickeln und umzusetzen.

Derartige Maßnahmen benötigen oftmals den Einbezug von externen Beratern, die über Erfahrung mit gleichartigen kommunalen Projekten verfügen. Daher unterstützen wir Sie bei der Optimierung Ihrer Friedhofsgebäude, indem wir unser Expertenwissen u.a. mit den folgenden Leistungen für Sie einbringen.

Unsere Leistungen in der Gebäudeoptimierung

- Analyse der Gebäudekosten
- Gebäudebedarfsermittlung
- Nutzwertanalyse von Gebäuden und Gebäudeteilen
- Kundenbedarfsanalyse
- Energie- und Verbrauchskosten-einsparung
- Wettbewerbsanalyse
- Konzept zur Modernisierung, Sanierung und kundenfreundlichen Gestaltung von Gebäuden
- Vergleiche mit anderen Kommunen
- Erschließung zusätzlicher Einnahmen
- Reduzierung von Instandhaltungskosten

ProMendos

Ella-Türk-Str. 27a
27804 Berne

Tel.: 0 44 06 / 98 99 801 - 0
Fax: 0 44 06 / 98 99 801 - 9

Inh.: Mario Birnschein
info@promendos.de

