

ProMendos

...das Experten Team

Friedhofs - Flächenmanagement



Freiflächen auf Friedhöfen sind heute zu einem drängendem Problem geworden. Reduzieren Sie jetzt mit unserer Hilfe und mit bewährten Vorgehensweisen Ihre Überhangflächen, um Aufwände und Kosten zu senken.

Situation

Das effektive Management von Friedhofsflächen und insbesondere der Umgang mit Überhangflächen sowie die pflegeoptimierte Gestaltung der Flächen stellen für zahlreiche Friedhöfe zentrale Herausforderungen dar.

Erfahrungsgemäß fehlt jedoch während des Tagesgeschäftes die Zeit zur systematischen Ausarbeitung von Konzepten und der sich anschließenden konsequenten Umsetzung.

Häufig bestehen zudem innerhalb der Verwaltung, der Politik oder bei den Bürgern Widerstände gegenüber den notwendigen Veränderungen.

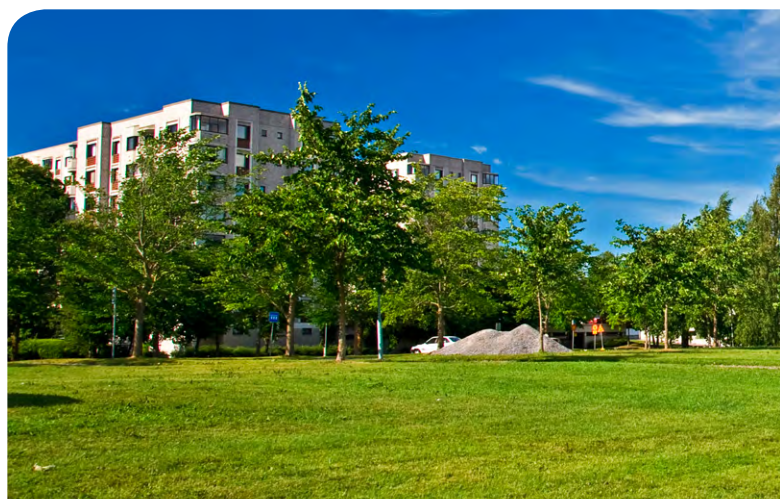
Damit Sie Ihre definierten Ziele dennoch schnell und zuverlässig erreichen, unterstützen wir Sie bei allen Maßnahmen im Rahmen des Flächenmanagements mit individuellen Leistungen.

Unsere Leistungen im Flächenmanagement

- Konzept zum Abbau der Überhangflächen
- Nachfragestudie
- Flächenbedarfsermittlung
- Erarbeitung und Bewertung alternativer Nutzungsformen der nicht genutzten Flächen
- Konzept zur Änderung der Grabarten
- Einführung eines kontinuierlichen Flächenmanagements
- Evaluierung geeigneter Softwaresysteme für das Flächenmanagement
- Vergleich zu anderen Kommunen oder Wettbewerbern
- Rentabilitäts-, Nutzwert- und Strukturanalysen von Friedhöfen
- Pflegeoptimierte Gestaltung von Flächen durch Nutzungsartenänderung, Konzentration von Bestattungsflächen, Ausstattungsoptimierung etc.

Heutzutage finden sich auf vielen Friedhöfen in Deutschland zu viele Freiflächen, die unnötig hohe Kosten verursachen.

Umwidmung und Nutzungsänderung zur Parkanlage ist nur eine mögliche Alternative.



Herausforderung

Aufgrund von Veränderungen in der Bestattungskultur und den damit einhergehenden sich wandelnden Bedürfnissen der Bürger in den letzten Jahrzehnten weisen viele Friedhöfe inzwischen große Überhänge an Bestattungsflächen auf.

Teilweise summieren sich die Überhangflächen auf mehr als 25 % der gesamten Friedhofsfläche. Da diese nicht direkt dem Zweck des Friedhofes dienen, werden einerseits zu hohe Vermögenswerte gebunden, was zu erheblichen kalkulatorischen Kosten führt. Andererseits entstehen zu hohe Aufwände in der Grünpflege des Friedhofes.

Darüber hinaus führt das veränderte Nachfrageverhalten zu immer mehr unzusammenhängenden Freiflächen innerhalb der aktiven Bestattungsfläche. Diese erhöhen zusätzlich die Kosten des Friedhofes, da sie mit vergleichsweise hohem Aufwand gepflegt werden müssen. Aufgrund der begrenzt zur Verfügung stehenden Ressourcen leidet in der Regel der Pflegezustand des Friedhofes insgesamt darunter.

Dennoch steigt weiterhin der öffentliche Druck, die Gebühren zu senken und somit Kosten im Friedhofswesen zu reduzieren.

Lösung

Grundsätzlich muss angestrebt werden, die langfristig nicht mehr benötigten Überhangflächen vom Friedhof abzulösen, zu entwidmen und anderen Nutzungsmöglichkeiten zuzuführen.

Zunächst ist eine fundierte Prognose des in Zukunft notwendigen Flächenbedarfes durchzuführen. Hierbei sind besonders die Gegebenheiten vor Ort, eine Vielzahl demografischer Daten sowie die zukünftig zu erwartende Kundennachfrage zu berücksichtigen.

In einem mehrstufigen Konzept werden dann Maßnahmen zum Abbau geeigneter Flächen entwickelt. Dabei müssen die Flächen zunächst identifiziert und priorisiert sowie alternative Nutzungen skizziert und Einspareffekte dargestellt werden.

Dieses Konzept ist die Basis für die Entscheidung der verantwortlichen Gremien und für die operative Umsetzung.



ProMendos

...das Experten Team

Ihr Nutzen im Überblick

- Ermöglicht Ihnen den Abgleich zwischen Flächenbedarf und Flächenbestand
- Zeigt Ihnen die größten Potentiale zur Kostensenkung auf
- Erlaubt Ihnen die langfristige, sichere Planung von Flächenanpassungen
- Hilft Ihnen, Ihre Ressourcen noch gezielter einzusetzen und die Qualität Ihrer Leistungen zu erhöhen
- Bewertet für Sie alle Nutzungsalternativen und deren Effekte
- Senkt Ihre kalkulatorischen Kosten
- Führt bei allen Beteiligten zu deutlich mehr Verständnis für die notwendigen Maßnahmen
- Reduziert Ihren Aufwand und Ihre Kosten der Grünpflege
- Hilft Ihnen, in Entscheidungsgremien klare Fakten aufzuzeigen und Ihre Entscheidungen zu begründen
- Ermöglicht eine Senkung Ihrer Gebühren
- Verbessert Ihre Wettbewerbsfähigkeit
- Wertet das Gesamtbild Ihrer Friedhöfe auf



Sie können noch von vielen weiteren spezialisierten Produkten und Leistungen von uns profitieren. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder für ein individuelles Beratungsgespräch persönlich zur Verfügung.

ProMendos

Ella-Türk-Str. 27a
27804 Berne

Tel.: 0 44 06 / 98 99 801 - 0

Fax: 0 44 06 / 98 99 801 - 9

Inh.: Mario Birnschein
info@promendos.de